



Kauf eines unbebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Bitte wenden

Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. qm
bei Teilfläche	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Kaufpreis	
Kaufpreis € pro qm, insgesamt also €
Bei Teilfläche	Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja zum oben genannten Preis pro qm <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis
Kontoverbindung Verkäufer	Kontonr.: Bank: BLZ:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrages	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch: Adresse des Maklers:	
Provision Verkäufer: % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw. €
Provision Käufer: % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw. €

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer		Entwurf an Erwerber	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird abgeholt

Terminwunsch